

RAPPORTAGE UITKOMSTEN INLOOPBIJEENKOMSTEN CARNISSE EILAND NOVEMBER 2022

19-12-2022

AANLEIDING, DOEL EN INSTEEL

Het startbesluit voor de uitvoering van Carnisse Eiland werd in februari 2022 genomen door de gemeenteraad. Daarbij werd de motie "Samen stad maken in Carnisse" aangenomen waarin werd opgeroepen om de bewoners beter te betrekken bij de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan. En om met de wijk in gesprek te gaan over het verlagen van het te bouwen appartementencomplex aan de Lepelaarsingel.

In de loop van dit jaar is er regelmatig contact geweest met de klankbordgroep, met als belangrijkste gespreksonderwerp de hoogte van het appartementencomplex. De uitkomst was een verlaging van 14 naar 11 verdiepingen en een meer "trapachtig" ontwerp, zodat de overgang naar de Elisabethschool "vloeiender" is. Met dit als belangrijke aanleiding zijn in november drie inloopbijeenkomsten over Carnisse Eiland georganiseerd. Het doel was om breder uit de wijk feedback op te halen op het aangepaste ontwerp. En om het gesprek aan te gaan over de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor Carnisse Eiland.



Locatie	Datum	Tijdstip	Aantal bezoekers
Projectbureau Hart van Zuid	8 nov	17-20 uur	3
Kerk van de Nazarener	12 nov	11-14 uur	40
Elisabethschool	16 nov	14-17 uur	45

Om wijkbewoners uit te nodigen zijn onder meer 3.300 flyers huis aan huis in de wijk verspreid. Bewoners aan de Carnissesingel en een deel aan de Lepelaarsingel kregen de uitnodiging persoonlijk aan hun deur overhandigd. Aanvullend zijn op prominente plekken in Carnisse posters opgehangen en zijn aankondigingen gedaan via diverse onlinekanalen (social media en digitale wijknieuwsbrief van de gemeente, social media en Hart van Zuid).

Wijkbewoners die niet aanwezig konden of wilden zijn op een van de inloopbijeenkomsten, hadden de mogelijkheid om tot 2 december 2022 inbreng te leveren via een korte vragenlijst op mijn.rotterdam.nl. Twee mensen maakten hier gebruik van.

Tijdens de inloopbijeenkomst in de Kerk van de Nazarener maakte TV Charlois deze uitzending:

[TV Charlois - Inlopmoment meedenken Carnisse Eiland - YouTube](#)

Wilt u alvast meer weten? Neem een kijkje op www.carnisseeiland.nl.

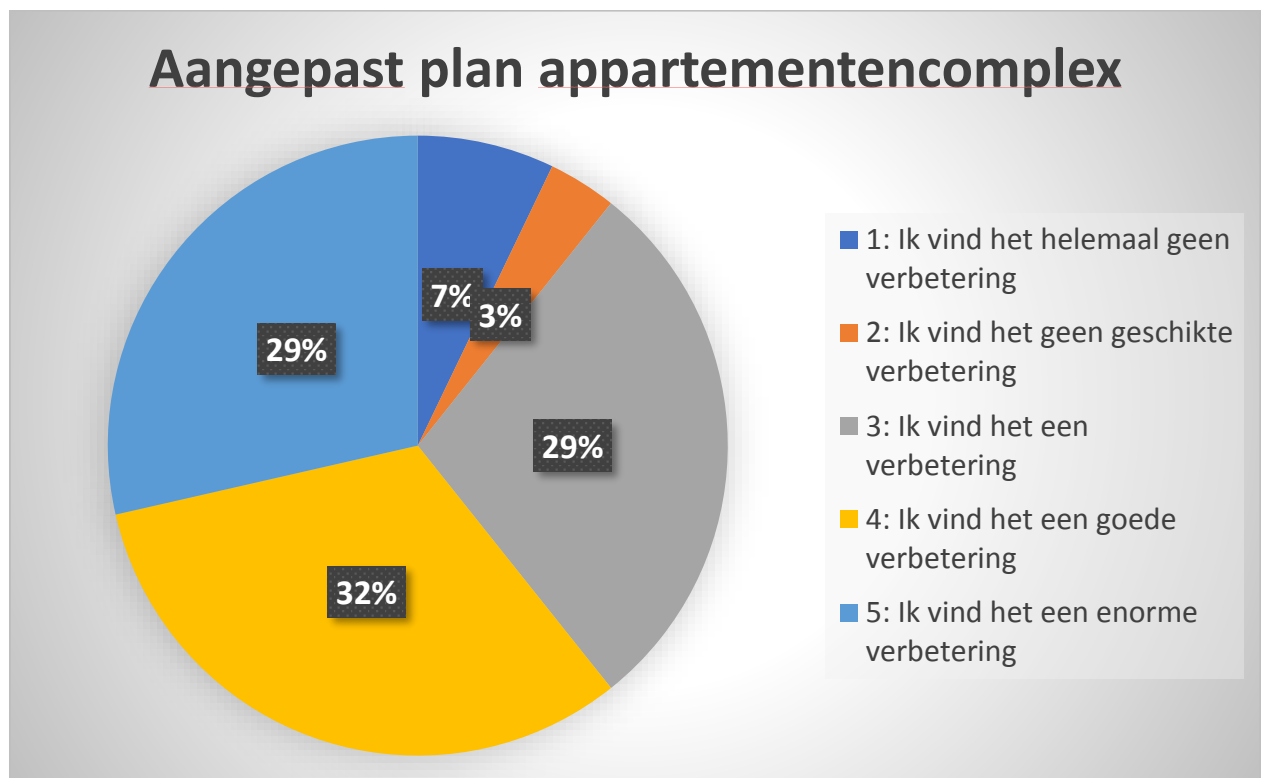
UITKOMSTEN, INDRUKKEN EN CONCLUSIES

Hoewel de opkomst voor een deel bestond uit bij de projectorganisatie bekende bewoners, was het aantal nieuwe gezichten dat aanwezig was opvallend. We hebben de indruk dat met name bewoners uit de directe omgeving van Carnisse Eiland de inloopbijeenkomsten hebben bezocht (Lepelaarsingel, Roerdompplan, Carnissesingel, buurt In 't Zuiderpark).

Thema 'Aanpassing ontwerp appartementencomplex Lepelaarsingel'

Tijdens de inloopbijeenkomsten hebben we het aangepaste ontwerp voor dit complex voorgelegd aan de bezoekers. Zij konden op een kaartje aangeven in welke mate zij het aangepaste ontwerp een verbetering vinden vergeleken met het eerdere plan. En daarbij desgewenst een toelichting geven. De algemene indruk tijdens de inloopbijeenkomsten -ook op basis van de met bezoekers gevoerde gesprekken- was dat het aangepaste ontwerp als een flinke verbetering wordt gezien.

Dit zijn de uitkomsten uitgedrukt in percentages:



De grafiek laat zien dat de meerderheid het aangepast ontwerp van 14 naar 11 lagen een verbetering vindt. De onderbouwingen voor de scores 1 en 2 zitten vooral in de wens om het gebouw nóg lager te maken of hier überhaupt geen bebouwing te realiseren. In een enkel geval vond men het eerdere, hogere ontwerp juist beter. De bezoekers die het plan als een verbetering zien, geven daarop wisselende toelichtingen. Enkele bewoners vinden 11 lagen alsnog hoog, maar zien het belang in van het vergroten van het aantal woningen in Rotterdam, ook op deze plek. Daarnaast is opgehaald dat het 'trapachtig' ontwerp een verbetering is en dat bewoners tevreden zijn dat naar hun wens om het gebouw te verlagen geluisterd is.

Zeker de uitkomsten van dit onderdeel worden teruggekoppeld naar de bezoekers van de inloopbijeenkomsten en andere wijkbewoners. Als eerste delen we uitkomsten met de bewoners van de klankbordgroep. Vervolgens organiseren we dat de gemeenteraad zich kan uitspreken over het afdoen van de motie "Samen stad maken in Carnisse". Waarschijnlijk zal dat in Q1 2023 gebeuren.

Thema 'Veiligheid'

Enkele bewoners gaven aan het prettig te vinden dat er meer sociale controle komt aan het Zuiderpark door het toevoegen van woningen.

Tijdens de bijeenkomsten konden bezoekers geeltjes plakken op een poster met daarop de vraag "Wat is voor u nodig om van Carnisse Eiland een veilig gebied te maken?". Dit zijn de belangrijkste uitkomsten:

- Voldoende verlichting in het gebied, voornamelijk langs wandel- en fietspaden;
- Aanwezigheid van wijkagenten en camera's.

Er is een aantal keer gesproken over de openbare ruimte in relatie tot hangjeugd en dak- en thuislozen. Verschillende bewoners gaven aan dat er hierdoor soms een onveilig gevoel heerst aan de westzijde van Carnisse Eiland (langs de Lepelaarsingel).

Thema 'Groen/buitenruimte'

Over het algemeen zijn bezoekers positief over de groene uitstraling van het plan. Zorgen worden met name geuit over de extra parkeerdruk in de omliggende wijk die de ontwikkeling van Carnisse Eiland mogelijk met zich meebrengt. Dit ook in het licht van de ambitie om op Carnisse Eiland vrijwel geen openbare parkeerplaatsen te realiseren.

Als het specifiek om het kappen van bomen gaat, hebben we bezoekers geïnformeerd over de ambities van de gemeente:

- We proberen kap van bomen waar dat kan te voorkomen;
- Voor iedere boom die we kappen wordt een nieuwe (niet al te kleine) boom terug geplant, bij voorkeur op Carnisse Eiland;
- Indien dat niet lukt, doen we dat in de omgeving van Carnisse Eiland;
- Het hout van gekapte bomen proberen we te hergebruiken op/nabij Carnisse Eiland.

Dit zijn de belangrijkste zaken uit gesprekken met bewoners hierover:

Enkele bewoners hebben de (onterechte) indruk dat de motie van de gemeenteraad gelezen moet worden als een "compensatieverplichting" m.b.t. het verdwijnende groen op Carnisse Eiland. In de zin dat de hier verdwijnende "parkbeleving" op een andere plek zou moeten worden gecompenseerd, waarbij bijvoorbeeld de Lepelaarsingel wordt genoemd. Dus: "maak van de Lepelaarsingel een véél groener, parkachtig gebied, dat compenseert voor het verdwijnen van een stuk Zuiderpark".

Andere opmerkingen van bezoekers:

- Er wordt gezocht naar extra ruimte om te parkeren in de wijken. Waar gaan de bushaltes naartoe?
- Speelgelegenheden creëren voor kinderen/ oudere jeugd in z'n originele vorm (laat de fantasie van kinderen het werk doen). Voorkom hangplekken.



- Een Cruyffcourt/Krajicekveld vervalt in de plannen. Waar komt er een verhard speelplein terug?
- Aan de keerzijde van de Lepelaarsingel en kruising Roerdomplan wordt alcohol en drugs gebruikt.

Ook vroegen we bezoekers naar hun concrete suggesties voor hergebruik van gekapte bomen. Dit zijn de genoemde suggesties:

- Van de oude boomstronk zitjes, picknickbanken en zitbanken maken;
- Van het hout speeltoestellen, speelplekken en boomschorssnippers maken voor het schoolplein;
- Het hout gebruiken om meubels te maken voor het centrale plein;
- Het hout verwerken in voordeuren en plinten in de woningen.

Thema 'Spelen op Carnisse Eiland'

Tijdens de Carnisserdag in juli 2022 bleek al dat bewoners vooral behoefte hebben aan "natuurlijke" speel- en ontmoetingsplekken. Traditionele (speeltoestellen) speel- en ontmoetingsplekken zijn er genoeg in de beleving van veel mensen.

Daarop presenteerden we tijdens de drie inloopbijeenkomsten een poster met daarop afbeeldingen van 16 types natuurlijk spelen. Bezoekers konden rode of groene stickers plakken om hun voorkeur aan te geven. Er werd positief gereageerd op bijna alle speelelementen.

Bezoekers waren het minst enthousiast over fruitbomen en/of een boomgaard. Rottend fruit dat niet wordt opgeruimd wordt als zeer negatief gezien.

Bezoekers waren het meest enthousiast over 'Avontuurlijk spelen', 'Wilgentunnel' en 'Groentetuin voor de buurt'. Bij de groentetuin moet wel worden opgemerkt dat een buurttuin overwegend als zeer negatief beoordeeld.



Aanvullende reacties die werden achtergelaten over het thema Spelen zijn:

- Leg aanlegsteigers aan in de singels zodat er kan worden geschaatst;
- Waar komen speelpleinen voor tieners/oudere jeugd terug? (bijv. Cruyffcourt);
- Maak originele speelgelegenheden die de fantasie van kinderen aan het werk zet.

Verschillende bezoekers spraken de zorg uit dat er in Carnisse te weinig speelplekken zijn voor tieners (10-16 jaar oud). Met het verdwijnen van de sportveldjes op Carnisse Eiland verdwijnen er ook ontmoetingsplekken voor de jeugd. Hoeveel personen van deze veldjes gebruikmaken is echter niet geheel duidelijk. Sommige bezoekers gaven aan dat er nooit iemand is, andere geven aan dat ze veel gebruikt worden. De aanleg van een nieuwe speel- en ontmoetingsplek voor tieners wordt onderzocht in de verdere planuitwerking.

Thema 'Straatnamen'

Voor alle nieuwe straten en bruggen op Carnisse Eiland heeft de Rotterdamse straatnamencommissie dit thema vastgesteld: "Personen die actief zijn geweest in emancipatie- of onafhankelijkheidsbewegingen in voormalige (Nederlandse) koloniën".

Bezoekers van de inloopbijeenkomsten konden hiervoor hun suggesties aandragen. Dit zijn de suggesties die door wijkbewoners zijn gedaan (incl. mijn.rotterdam.nl):

- Anton de Kom
- Amílcar Cabral

Toelichting op plannen Carnisse Eiland als geheel

Over het algemeen is er begrip voor nieuwe bouwplannen en het belang daarvan. Naast de scholen, woningen en Humanitas zouden de bewoners ook andere voorzieningen terug willen zien op Carnisse Eiland, zoals horecagelegenheden en een buurthuis. Ook willen omwonenden groen terugzien in de ontwerpplannen. De beschikbaarheid van voldoende (nabijgelegen) parkeerplaatsen vormt voor de meeste mensen de grootste zorg. Ook de door bewoners verwachte toename van de verkeersstroom wordt opgemerkt als een zorg vanuit de buurt. Hierbij wordt de buslijn over de Carnissesingel in combinatie met kinderen die naar school gaan genoemd als verkeersdruk.

Toelichting op de beoogde woningen (types) op Carnisse Eiland

Uit de opgehaalde reacties hebben de bewoners interesse getoond in de ontwerpen van de verschillende types woningen die worden gerealiseerd. De Elisabethschool heeft zorgen geuit over mogelijk wederzijdse geluidsoverlast voor de balkons in de oostelijke toren. De toekomstige bewoners zouden last kunnen krijgen van spelende kinderen. Andersom zijn er zorgen dat er rommel vanaf de balkons op het schoolplein terecht komt.



Overige observaties/indrukken

- Tijdens de inloopbijeenkomst in projectbureau Hart van Zuid was de maquette van Carnisse Eiland te zien. Hoewel de opkomst die avond beperkt was, bleek de maquette een goede gespreksstart.
- De inloopbijeenkomsten bij locaties in de wijk (Kerk van de Nazarener en Elisabethschool) werden beter bezocht. Het is dus belangrijk om een centrale locatie op loopafstand te kiezen.
- Bezoekers spraken hun behoefte uit op meer inhoudelijke uitleg op het ontwerp (oplossing parkeren binnen de blokken, warme kleur van de gevels etc.).
- Voornamelijk bij bewoners van de Woonbronblokken heerst er nog enige zorg over de onzekerheden de komende periode. Dit is overigens al bekend bij Woonbron.